

Tema el dia

• TURISME

Els comuns proposen una llei per regular els apartaments turístics desagrupats

La cònsol menor de Canillo considera que el Govern els ha deixat “indefensos”, però nega que siguin il·legals

La proposició de llei dels apartaments moblats per a vacances entrarà a tràmit parlamentari al desembre. El document que han elaborat els comuns neix amb l'objectiu d'emparar legalment l'oferta d'allotjaments turístics que es troben dispersos en edificis.

Carme Berrio
Andorra la Vella



[Amplieu](#)

• Els comuns exigeixen que es regulin els apartaments turístics situats en diferents blocs d'edificis. Les divergències amb el Govern tornen a aparèixer en la proposició de llei dels apartaments moblats per a vacances, que van aprovar la setmana passada. Les corporacions consideren que la interpretació “restrictiva” de la Llei d'allotjament turístic del 1998 dificulta l'explotació dels apartaments moblats per a vacances quan es troben dispersos en diferents edificis, segons exposa la proposició de llei que entrarà a tràmit parlamentari al desembre, després de les eleccions.

La cònsol menor de Canillo, Mònica Bonell, nega que siguin “il·legals”, tot i que cap legislació els empara. Bonell considera que “se'ls ha exclòs” a causa de la interpretació de la llei per part del Govern. “Són apartaments que en el seu dia es van classificar i obtenir el títol com a apartaments turístics, però amb la interpretació que fa el ministre de la llei es queden fora de joc i indefensos”, va subratllar.

Els comuns discrepen de l'exigència del Govern d'ubicar els apartaments en un mateix edifici. “Si el ministre diu que l'allotjament no és de qualitat està en el seu dret, però és una postura equivocada perquè hi ha apartaments situats en blocs diferents que tenen unes prestacions fantàstiques”, va assenyalar Bonell.

Els comuns volen oferir un allotjament “més familiar”, segons explicita la proposició de llei. “Molts turistes volen sentir-se com a casa i conviure amb els veïns que hi viuen durant tot l'any”, va remarcar la cònsol menor de Canillo. De fet, la convivència entre turistes i residents genera un altre punt de discòrdia amb el Govern. “No es pot tancar les portes sense explorar totes les possibilitats, per exemple, es pot plantejar que si la comunitat de veïns no vol turistes

a l'edifici que no es faci", va proposar Bonell.

Evitar un perjudici als hotels

La normativa també estableix mesures per evitar la competència amb els hotels. Per aquest motiu, proposen una estada superior a dues nits i tampoc excedir els tres mesos, com fixa la Llei d'arrendament. Una altra mesura per evitar el perjudici als establiments hotelers es basa en l'absència de serveis de restauració en els apartaments moblats per a vacances.

La regulació dels apartaments també pretén combatre "les segones residències que es lloguen als turistes sense cap tipus de control", segons va explicar la cònsol menor de Canillo. En conseqüència, els comuns proposen la creació d'un registre que centralitzi totes les sol·licituds, expedients i dades de les empreses d'explotació d'apartaments moblats per a vacances. El Govern, a través del departament de Turisme, serà l'únic encarregat de gestionar el registre. Cada apartament inscrit obtindrà una placa de classificació, que certificarà la categoria de cada establiment. De fet, la qualitat de l'allotjament s'identificarà amb el nombre d'estrelles, que oscil·laran entre una i quatre. Tot i que el confort pot variar entre apartaments, hauran de ser obligatoris un bon servei de neteja, d'higiene, de seguretat i de funcionament de les instal·lacions. Els comuns també han tingut en compte l'accessibilitat per a persones de mobilitat reduïda, de manera que la llei obliga a adaptar un tres per cent dels apartaments moblats per a vacances a les normes d'accessibilitat per a aquest col·lectiu. En cas d'incompliment d'algun dels requisits, la llei també estableix les sancions econòmiques. Les infraccions previstes imposen multes que oscil·len entre els 500 i els 20.000 euros.