



Comunicat de l'Associació d'Empreses d'Allotjament Turístic



d'esquerra a la dreta: Valerià LACKNER-CROS, Simon BINSTED, Philippe COURCOL, Tomàs NOFRE OLLE

Andorra la Vella, 28 de novembre del 2007

En la meua qualitat de presidenta de l'Associació d'Empreses d'Allotjaments Turístics (AEAT) em sembla oportú, després de la publicació en el Diari d'Andorra del 26 de novembre passat, de les opinions manifestades pel Sr. Jordi DABAN i el Sr. Xavier PALOU respecte la presentació per part de, conjuntament, els set Comuns de la Proposició de Llei de Regulació dels apartaments moblats per vacances i de les empreses que els exploten, precisar el que segueix:

En primer lloc, he de comunicar que les manifestacions esmentades no susciten, per part del col·lectiu que represento, cap preocupació particular atès que estem segurs que provenen d'un cert desconeixement de la problemàtica.

Estem habituats que se'ns titlli "d'il·legals", fins i tot de "clandestins", i sabem que el nostre sector ha estat voluntàriament l'objecte d'una campanya de desinformació que, malauradament, encara té conseqüències el dia d'avui.

Tornant a la serietat, convé puntualitzar l'opinió expressada pels dos interessats i aportar la informació fidedigna que ha de posar un punt final a aquesta polèmica, que no té cap objecte.

L'activitat d'allotjament turístic en apartaments moblats per vacances és una activitat de prestació de serveis que existeix al Principat, i que consisteix en llogar pisos a famílies per estades superiors a dos dies.

Aquesta activitat respon a una demanda creixent de la clientela familiar, i té un èxit evident a Andorra, a Espanya i a França, on representa una font d'ingressos considerable per a l'economia local i nacional.

La problemàtica resideix en el fet que, tot i que Govern hagi autoritzat oficialment les nostres empreses a exercir (mitjançant les degudes autoritzacions de Govern i l'atorgament de les plaques corresponents a la classificació dels pisos llogats), la llei vigent d'Allotjament Turístic no contempla precisament aquesta activitat, sinó que està en la modalitat molt específica dels "aparthotels".

La Proposició de Llei presentada pels Comuns té per objecte respondre a aquesta deficiència legal i crear el marc jurídic adaptat, aprofitant l'avençament per subjectar l'activitat a criteris de qualitat d'alt nivell, en el marc de

la política general de promoció de l'excel·lència dels serveis turístics.

Per tant, aquesta Llei no permetrà a qualsevol propietari d'un apartament de fer d'hotelier com ho sembla témer el Sr. DABAN.

Al contrari, aquest text procedeix a:

- Definir el servei, subjectant-lo a la creació d'empreses estrictament controlades i dirigides per unes persones que han d'acreditar prèviament llur professionalitat.
- Subjectar el parc de pisos llogats a una sèrie d'obligacions de qualitat, de seguretat, i fins i tot d'accessibilitat.
- Establir un control estricte dels apartaments així comercialitzats, sotmetent-los a una inscripció prèvia a un registre de nova creació, i a uns controls periòdics del Ministeri.
- En fi, definir les infraccions, creant unes sancions molt severes per als infractors, en particular pels no professionals que tindrien la voluntat d'operar, sense dret, en aquest sector d'activitat.

És a dir que el dispositiu creat en aquesta proposició de llei, recordem-ho, avalada pels set Comuns de manera unànime, és una garantia de serietat i de qualitat que no existia fins llavors, i l'eina necessària per a la lluita contra l'intrusisme esmentat pel Sr. DABAN.

A més, aquesta Proposició permet garantir a les Corporacions Locals i a l'Estat el degut cobrament de totes les taxes i tributs generats per aquesta activitat.

No dubtem doncs, que després d'aquestes puntualitzacions i havent fet l'esforç de llegir la Proposició de Llei, els dos interessats, Sr. DABAN i Sr. PALOU, no dubtaran en donar suport a aquesta iniciativa que, a més, com ells mateixos ho reconeixen, no fa competència als hotels i constitueix una oferta turística indispensable per al nostre País.

Sra Valerià LACKNER-CROS