

Versió per imprimir

Nacional

• POLÍTICA

## L'executiu rebutja la proposta dels apartaments turístics dels comuns

El Govern defensa que el text pot integrar-se a la llei en vigor

Gabriel Pérez  
Andorra la Vella



[Amplieu](#)

• El Govern defensa que la regulació dels apartaments moblats i de les empreses explotadores s'hauria de realitzar a través de la Llei general de l'allotjament turístic, ja existent, i no pas a través d'un nou text com el presentat ara fa uns mesos de manera conjunta pels set comuns. L'executiu considera que "seria preferible tenir una sola llei general per regular tot el sector", segons s'indica al criteri aparegut ahir al Butlletí del Consell General.

El gabinet d'Albert Pintat justifica aquesta posició en al·legar la necessitat d'"economia legislativa, lògica, simplificació i claredat", i també recorda l'existència ja de diversos textos –la Llei d'arrendaments, la de propietat horitzontal o la d'arrendament de finques urbanes, entre d'altres– que "incideixen d'una manera o una altra en el sector".

Per tant, i tot i que es valora que la proposició feta des de totes les corporacions locals "té coherència amb la finalitat buscada, afegeix molts requisits inexistents fins ara i es tracta d'un cos legal detallat i on s'han volgut regular molts dels elements que intervenen en el negoci turístic", des de l'executiu es recomana intentar integrar el seu contingut a la normativa d'allotjaments aprovada pel Consell General el juny del 1998.

Amb referència a aquest darrer text, al criteri es recorda que "la seva voluntat és ser el que pretén ser: una llei general de tots els sistemes oferts als turistes per pernoctar a Andorra". El Govern considera una millor solució aquella "que no impliqui l'existència de dues lleis". Per això, s'aposta per modificar la Llei general de l'allotjament turístic per incorporar part del redactat de la proposició dels comuns, i la resta –la part més reglamentària– aprofitar-la per a la confecció d'un reglament específic del sector dels apartaments moblats per al lloguer.

Consens comunal

La proposició de llei de regulació d'apartaments moblats per a vacances i de les empreses que els exploten va ser una iniciativa conjunta dels set comuns, amb l'objectiu de legalitzar la situació irregular de molts pisos –es calcula que prop de 1.600– que ja es destinen a aquesta activitat. Si el text acaba sent aprovat pel ple del Consell General, obriria la possibilitat que qualsevol propietari pugui habilitar un pis seu com a allotjament per als visitants.

La proposició, això sí, estableix una sèrie de requisits de compliment obligatori perquè un apartament pugui destinar-se al lloguer per a turistes. Per exemple, els pisos s'hauran d'inscriure i sotmetre's a un registre de control que certifiqui que tenen les condicions necessàries de qualitat, seguretat i habitabilitat exigides.

La proposició obre la possibilitat de llogar pisos que no estiguin pròpiament en un edifici d'apartaments. El criteri del Govern no indica res d'aquesta opció, que va ser molt criticada per l'anterior ministre de Turisme, Antoni Puigdemívol.